

## Boulangerie, Pâtisserie de 130 m<sup>2</sup> sur une avenue passante de Toulon (83200)

Annonce C1332974 mise à jour le 18 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Toulon (83200) : A vendre boulangerie-pâtisserie de 130 m<sup>2</sup> bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de véhicules et de piétons.

Idéalement située sur une avenue passante de Toulon.

L'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle et nombreuse, entretenue par la qualité régulière des produits et du service.

Une équipe de cinq salariés qualifiés est en place et prête à accompagner le repreneur pour assurer une transition sereine et efficace.

Spécialisée en boulangerie-pâtisserie artisanale, l'affaire a su se diversifier avec une offre de snacking répondant aux attentes de la clientèle de passage et de proximité.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à 437 k€ HT, en constante progression.

Surface commerciale d'environ 30 m<sup>2</sup>, accueillante et fonctionnelle (rafraîchissement à prévoir).

Laboratoire de 100 m<sup>2</sup>, entièrement équipé et bien agencé.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel HT : 1 357 €.

Charges annuelles : 1 243 €.

Prix de vente HAI : 375 000 €.

Prix hors honoraires : 350 000 €.

Honoraires TTC : 25 000 €, à la charge de l'acquéreur HT : 20 833,33 €.

Une opportunité idéale pour un artisan ou un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée, avec un réel potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 357 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**