

Boulangerie, Pâtisserie de 130 m2 sur une avenue passante de Toulon (83200)

Annonce **C1332974** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Toulon (83200) : A vendre boulangerie-pâtisserie de 130 m2 bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de véhicules et de piétons.

Idéalement située sur une avenue passante de Toulon.

L'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle et nombreuse, entretenue par la qualité régulière des produits et du service.

Une équipe de cinq salariés qualifiés est en place et prête à accompagner le repreneur pour assurer une transition sereine et efficace.

Spécialisée en boulangerie-pâtisserie artisanale, l'affaire a su se diversifier avec une offre de snacking répondant aux attentes de la clientèle de passage et de proximité.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à 437 k€ HT, en constante progression.

Surface commerciale d'environ 30 m2, accueillante et fonctionnelle (rafraîchissement à prévoir).

Laboratoire de 100 m2, entièrement équipé et bien agencé.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel HT : 1 357 €.

Charges annuelles : 1 243 €.

Prix de vente HAI : 375 000 €.

Prix hors honoraires : 350 000 €.

Honoraires TTC : 25 000 €, à la charge de l'acquéreur HT : 20 833,33 €.

Une opportunité idéale pour un artisan ou un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée, avec un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 357 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.