

Bar licence IV 30 places avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1332973** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un bar d'angle proche tram et métro, situé dans un quartier aux nombreux bureaux et habitués, en pleine expansion depuis la fin des travaux.

Beaucoup de choses à savoir :

- Rez de chaussée de 75 m2 avec salle de restaurant, bar, WC et cuisine plain-pied.
- Bar d'angle avec linéaire de 15m.
- Licence IV.
- La salle accueille aujourd'hui 30 couverts en intérieur.
- Une grande terrasse en angle de 30 couverts supplémentaire.
- Grand bar central.
- Cuisine de 5m2 avec extraction 400mm.
- Gaz présent en cuisine.
- 2 caves dont une avec chambre froide et une autre pour le stockage de 20 m2.
- Bail neuf 3/6/9 renouvelé en juin 2024.
- Appartement 2 pièces de 56m2 présent dans le bail.
- Loyer de 2400 € CC HT, très bas car comprend l'appartement.

Un bar d'angle Licence IV avec une grande terrasse, un petit loyer et un appartement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.