

## Bar licence IV 30 places avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce C1332973 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un bar d'angle proche tram et métro, situé dans un quartier aux nombreux bureaux et habitués, en pleine expansion depuis la fin des travaux.

Beaucoup de choses à savoir :

- Rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup> avec salle de restaurant, bar, WC et cuisine plain-pied.
- Bar d'angle avec linéaire de 15m.
- Licence IV.
- La salle accueille aujourd'hui 30 couverts en intérieur.
- Une grande terrasse en angle de 30 couverts supplémentaire.
- Grand bar central.
- Cuisine de 5m<sup>2</sup> avec extraction 400mm.
- Gaz présent en cuisine.
- 2 caves dont une avec chambre froide et une autre pour le stockage de 20 m<sup>2</sup>.
- Bail neuf 3/6/9 renouvelé en juin 2024.
- Appartement 2 pièces de 56m<sup>2</sup> présent dans le bail.
- Loyer de 2400 € CC HT, très bas car comprend l'appartement.

Un bar d'angle Licence IV avec une grande terrasse, un petit loyer et un appartement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	300 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**