

## Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75017)

Annonce C1332971 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clés en main avec Licence IV, idéalement situé dans un quartier dynamique et prisé du 17ème arrondissement de Paris.

Le restaurant, récemment rénové, bénéficie d'une décoration moderne et soignée, offrant une expérience agréable pour une clientèle variée.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement de choix : Situé en plein cœur d'un quartier animé et mixte, à fort passage.
- Capacité d'accueil : 36 couverts en salle avec une belle vue sur un bar moderne.
- Terrasses : Terrasse extérieure de 8 couverts et terrasse estivale de 26 couverts, idéale pour profiter des journées ensoleillées.
- Cuisine équipée : Cuisine bien agencée avec extraction, gaz et triphasée, prête à accueillir une activité professionnelle intense.
- Surface commerciale : Grande salle spacieuse avec une cave en sous-sol pour stockage et/ou développement.

Le restaurant affiche un CA de plus de 380 000 € avec une ouverture 5 jours sur 7 en coupure, et bénéficie d'un loyer attractif de 1 550 € HC, offrant une excellente rentabilité.

Le restaurant est en excellent état pour un nouveau propriétaire.

Affaire clés en main pour un professionnel du secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**