

## Restaurant traditionnel de 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75012)

Annonce C1332970 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein cœur du 12ème arrondissement, dans un quartier vivant, mixte et très recherché.

Belle surface commerciale pouvant accueillir environ 40 couverts en salle. Terrasse d'une dizaine de places.

Grande cuisine ouverte, entièrement équipée : Extraction, gaz, triphasé.

Cave de stockage au sous-sol d'environ 10 m2.

Bail renouvelé et loyer raisonnable.

Très bon prix et fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**