

Domaine d'exploitation mêlant hébergement, restauration et pôle équestre sur 2 hectares près de Laval (53000)

Annonce **C1332966** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Laval (53000) : Domaine polyvalent sur près de 2 hectares, immédiatement opérationnel gîtes, réception et pôle équestre au sein de la communauté d'agglomération de Laval.

Ce domaine d'exploitation rare associe hébergement, restauration et activités équestres sur près de 2 hectares de nature.

Gîtes rénovées et aux normes ERP, salle 220 m2, laboratoire pro, gîte, hangar 200 m2 avec boxes, terrain 2 ha.

Accès A81 + TGV Paris 1 h 10.

Bon potentiel d'extension.

Espace réception et restauration professionnelle, une salle de réception de 220 m2, lumineuse et conviviale, dotée d'une cheminée et ouverte sur jardin, accueille jusqu'à 80 personnes.

À proximité, un laboratoire de restauration complet (inox, plonge, chambre froide, four, chauffe-plats, réserve, verrerie...).

Un outil professionnel prêt pour développer mariages, séminaires, retraites ou tables d'hôtes haut de gamme.

Hébergement opérationnel maison principale (166 m2) : 4 chambres, bureau, vaste pièce de vie et véranda donnant sur le parc.

Gîte indépendant (6 couchages) avec terrasse privative et séjour de 50 m2.

Deux chambres supplémentaires avec salles d'eau privatives au-dessus de la salle de réception (10 couchages).

Chambre étudiante louée à l'année.

Dépendances et pôle équestre hangar de plus de 200 m2 avec boxes à chevaux, espace de stockage, serre, mare et puits.

Terrain plat, fibre optique et microstation récente.

Potentiel d'extension : Chalets, restaurant de campagne, hébergements insolites ou camping nature.

Atouts business et accessibilité site professionnel aux normes, sans travaux.

À 15 min de Laval - Accès A81 et TGV Paris 1 h 10

1 h Rennes, 1 h 30 Le Mans, 2 h Paris.

Prix hors honoraires : 795 000 €.

Dpe : D.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale :

580 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **795 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.