

Ensemble immobilier - locaux professionnels et appartements de 829 m2, Bourges (18000)

Annonce **C1332965** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : Idéalement placé à proximité des écoles militaires de Bourges et du lycée, à vendre un ensemble immobilier comprenant : - Deux locaux professionnels : 1 grand local indépendant de 629 m2 privatifs (+ 323 m2 de surface supplémentaire) et 1 local indépendant de 20 m2.

Possibilité de diviser ou de réunir les deux en un seul local.

- Deux appartements : 1 grand type 5 indépendant avec terrasse de 116 m2 loi carrez (142 m2 utiles avec possibilité de créer un t6) et 1 type 3 de 64 m2 loi carrez (idéal collocation étudiante).
- La vente concerne 7 des 10 lots de la copropriété.

Tous les lots sont libres d'occupation pour la vente.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 10.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 0 €.

Murs commerciaux non soumis à TVA.

- Prix de vente : 1040000 €.
- Les honoraires : 60000 € à la charge de l'acquéreur.

DPE : C.

- Estimation du coût annuel d'énergie, montant mini : 1400 €.
- Montant maxi : 1950 €.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 829 m²

Surface totale : 829 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 040 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.