

## Ensemble immobilier - locaux professionnels et appartements de 829 m<sup>2</sup>, Bourges (18000)

Annonce C1332965 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Cher - Bourges (18000) : Idéalement placé à proximité des écoles militaires de Bourges et du lycée, à vendre un ensemble immobilier comprenant : - Deux locaux professionnels : 1 grand local indépendant de 629 m<sup>2</sup> privatifs (+ 323 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire) et 1 local indépendant de 20 m<sup>2</sup>.

Possibilité de diviser ou de réunir les deux en un seul local.

- Deux appartements : 1 grand type 5 indépendant avec terrasse de 116 m<sup>2</sup> loi carrez (142 m<sup>2</sup> utiles avec possibilité de créer un t6) et 1 type 3 de 64 m<sup>2</sup> loi carrez (idéal collocation étudiante).
- La vente concerne 7 des 10 lots de la copropriété.

Tous les lots sont libres d'occupation pour la vente.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 10.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 0 €.

Murs commerciaux non soumis à TVA.

- Prix de vente : 1040000 €.
- Les honoraires : 60000 € à la charge de l'acquéreur.

DPE : C.

- Estimation du coût annuel d'énergie, montant mini : 1400 €.
- Montant maxi : 1950 €.

Litige : Pas de litige en cours.

**Surface commerciale** : 829 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 829 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 040 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Bourges : **68 988 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**