Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel, bar, restaurant, proximité de Saint-Etienne,, Yssingeaux (43200)

Annonce **C1332964** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Haute Loire - Yssingeaux (43200) : A vendre un hôtel - bar - restaurant au centre d'une ville de 7 000 habitants, en Haute-Loire, sur l'axe de Saint-Etienne - Le Puy-en-Velay (rn88), à 40 minutes de Saint-Etienne.

Hôtel de 10 chambres avec possibilité d'aménager 5 chambres supplémentaires.

Salle de petit déjeuner, avec terrasse, au rez-de-chaussée.

De nombreux frais ont été faits : Changement de literie avec linge de lit, TV écrans plats connectés, ballon d'eau chaude neuf.

Parking privé et sécurisé pouvant accueillir une quinzaine de véhicules, abris pour vélos et motos.

Restaurant avec une capacité de 16 places assises car dédié actuellement aux clients de l'hôtel.

Terrasse de 20 places.

Cuisine équipée avec matériel très récent.

Bar avec Licence IV (possibilité de vente ou location de la licence).

Cave en dessous du restaurant de la même superficie que le restaurant, 50m².

Hébergement de fonction au dessus du restaurant, appartement avec 2 chambres en plus de la salle à vivre.

Superficie de 50 m².

Affaire seine tenue depuis 32 ans, idéale pour un couple.

Vente de l'hôtel uniquement possible (100 000 euros) bar restaurant 40 000 euros.

Bon potentiel, à continuer de développer.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 780 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Hôtel affilié au réseau Logis Hôtel et à Relais Motards.
- Clientèle de tourisme mais aussi VRP ainsi que d'autres professionnels.
- Porte sectionnelle du parking neuve.
- Literie neuve.

Loyer mensuel :

2 460 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Yssingeaux (43200), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Yssingeaux : **7 353 (sos villages)**

Photos

















