

Restaurant licence IV 90 couverts au calme, dans le Loir et Cher (41)

Annonce C1332961 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Loir et Cher (41) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique, reconnu pour sa cuisine raffinée et son service de qualité.

Le restaurant bénéficie d'une excellente réputation.

L'établissement offre :

- Une salle élégante et chaleureuse complétée d'une seconde salle modulable pour les groupes.
- Une cuisine professionnelle complète, entretenue et fonctionnelle.

Une clientèle fidèle, locale et touristique mais aussi de professionnels lors de soirée étape grâce aux 5 chambres proposées.

Un environnement calme et prestigieux, propice à une restauration gastronomique ou bistro-nomique.

Convient parfaitement à un chef souhaitant reprendre une adresse établie ou à un investisseur du secteur CHR.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

Points fort :

- Loyer modérée.
- L'acquisition des murs est possible.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
832 000 € (HT)	833 000 € (HT)	706 000 € (HT)
572 000 € (HT)	575 000 € (HT)	520 000 € (HT)
190 000 € (HT)	160 000 € (HT)	160 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **435 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

