

## Restaurant licence IV 90 couverts au calme, dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1332961** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher (41) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique, reconnu pour sa cuisine raffinée et son service de qualité.

Le restaurant bénéficie d'une excellente réputation.

L'établissement offre :

- Une salle élégante et chaleureuse complétée d'une seconde salle modulable pour les groupes.
- Une cuisine professionnelle complète, entretenue et fonctionnelle.

Une clientèle fidèle, locale et touristique mais aussi de professionnels lors de soirée étape grâce aux 5 chambres proposées.

Un environnement calme et prestigieux, propice à une restauration gastronomique ou bistrannique.

Convient parfaitement à un chef souhaitant reprendre une adresse établie ou à un investisseur du secteur CHR.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

**Points fort :**

- Loyer modérée.
- L'acquisition des murs est possible.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
832 000 € (HT)	833 000 € (HT)	706 000 € (HT)
572 000 € (HT)	575 000 € (HT)	520 000 € (HT)
190 000 € (HT)	160 000 € (HT)	160 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**