

## Centre de beauté sous enseigne franchisée dans un centre commercial,, Marseille (13011)

Annonce C1332945 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un centre de beauté sous enseigne franchisée, situé à Marseille (11ème arrondissement), dans un centre commercial.

Savoir-faire - activité :

Centre de beauté :

- Soins du corps et du visage.
- Épilation.
- Soins des mains et des ongles.
  
- Clientèle annuelle fidèle.
- Concept d'abonnement.

Chiffres clés :

- 5 salarié à reprendre (3 CDI + 2 apprenties).
- Franchise nationale.
  
- Bail commercial - local de 100 m2 environ.
- 60 m2 de surface commerciale.
- 40 m2 de surface administrative.

Conditions de cession :

- Fonds de commerce.
- Prix de vente de 150 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Accompagnement possible.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Centre implanté depuis 9 ans.
- Emplacement en centre commercial.
- Vitrine et belle visibilité.
- 6 cabines, 2 postes manucures.

**Loyer mensuel** : 6 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
335 000 € (HT)	330 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

5 € (HT)

5 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**