

## Bureaux de 700 m2 en plein centre ville,, Hyères (83400)

Annonce **C1332934** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

Var - Hyères centre (83400) : Investissement premium - ensemble de bureaux rénovés de 700 m2 - locataire étatique. Un actif au cœur d'Hyères.

Un ensemble de bureaux entièrement rénovés, offrant des prestations contemporaines dans un emplacement central recherché.

L'actif est loué à un locataire institutionnel étatique, garantissant une sécurité locative.

Un bail commercial neuf (3/6/9) vient d'être signé pour 9 ans, assurant une visibilité à long terme.

Revenus locatifs annuels : 210 000 €.

Un bien combinant emplacement premium, rénovation récente et stabilité locative.

Un investissement idéal pour un acquéreur recherchant patrimoine sécurisé, rentabilité pérenne, et locataire hautement solvable.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **3 000 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**