

Ensemble immobilier de 7 lots dans une ville dynamique et en plein développement,, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1332933** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : Dans une ville dynamique et en plein développement, à vendre un ensemble de 7 lots idéal pour un investisseur ou un projet mixte habitation / activité.

Hangars d'environ 1 000 m2 avec belle hauteur, boutique, atelier, 200 m2 d'habitation (3 logements) et 500 m2 de cour centrale.

Un bien offrant de multiples possibilités d'exploitation.

- Prix hors les honoraires de 550 000 €.
- Prix de vente de 586 000 € FAI.
- Les honoraires de 6.55% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **586 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **552 830 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.