

Murs commerciaux, 414 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31400)

Annonce **C1332929** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux.

Local commercial en pied d'immeuble, composé de deux lots vendus concomitamment :

- Lot 1 : environ 295 m2 - prix de vente à 430 000 € net vendeur.
- Lot 2 : environ 119 m2 - prix de vente à 220 000 € net vendeur.
- L'ensemble est loué à un nouveau locataire dans le cadre d'un bail commercial neuf de 10 ans.

Les atouts majeurs : Emplacement stratégique sur un axe très passant avec une belle visibilité.

Conditions particulières :

- Le lot 1 ne pourra être vendu sans le lot 2.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 45 500 € HT.

Surface commerciale : 414 m²

Surface totale : 414 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **670 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **45 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

