

## Murs commerciaux, 414 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Toulouse (31400)

Annonce C1332929 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux.

Local commercial en pied d'immeuble, composé de deux lots vendus concomitamment :

- Lot 1 : environ 295 m<sup>2</sup> - prix de vente à 430 000 € net vendeur.
  - Lot 2 : environ 119 m<sup>2</sup> - prix de vente à 220 000 € net vendeur.
- L'ensemble est loué à un nouveau locataire dans le cadre d'un bail commercial neuf de 10 ans.

Les atouts majeurs : Emplacement stratégique sur un axe très passant avec une belle visibilité.

Conditions particulières :

- Le lot 1 ne pourra être vendu sans le lot 2.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 45 500 € HT.

**Surface commerciale** : 414 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 696 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 274 €

Montant honoraires : 54 %

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.