

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1332928** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de la ville.

Une belle brasserie au charme authentique, idéalement située dans un secteur à très fort passage, proche des commerces, bureaux et flux touristiques.

L'établissement dispose d'une belle salle lumineuse de 70 m2 environ offrant 60 places assises, ainsi qu'une agréable terrasse de 12 couverts, très appréciée aux beaux jours. La cuisine professionnelle est parfaitement équipée, avec extraction en toiture et une cave.

L'ensemble est clé en main, idéal pour un professionnel souhaitant exploiter immédiatement ou développer davantage l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 120 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.