

Tabac, presse, jeux en plein centre ville,, Besançon (25000)

Annonce **C1332927** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Doubs - Besançon (25000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé en emplacement numéro un, sur un axe passant en cœur de ville. Belle visibilité et stationnement.

Outil clé en main de 72 m2, entièrement sécurisé et surtout bien agencé pour le bon accueil principalement d'habitues mais aussi de passage. Local climatisé, et magasin bénéficiant d'un bureau, d'une réserve et d'un toilette.

Excellent niveau d'activité et de rentabilité avec environ 560 k€ de CA HT 2025 dont environ 170 k€ de commission tabac. EBE 2025 d'environ 240 k€.

Bail 3-6-9.

Si reprise à deux, un commerce idéal avec 2 salariés présents et un apprenti en plus ou un étudiant.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 413 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **630 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.