

## Bureaux, locaux commerciaux, atelier ou laboratoires de plain pied de 340 m<sup>2</sup>, Préverenges

Annonce C1332925 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Locaux pro prêts à l'emploi - bureaux, ateliers, stockage, etc.

Situation des locaux :

- A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.
- A 5 minutes des transports publics, gare CFF, proche Denges - Echandens, Bussigny et tous les accès.

Description :

- Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.
- Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux :

- Rez inférieur : 340 m<sup>2</sup> de bureaux ou laboratoires ou dépôts, stockage.
- Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures pour l'immeuble.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF sur demande.
- Charges mensuelles : CHF 20/m<sup>2</sup>/an.
- Loyer places de parc extérieures : CHF 80/place/mois.
- Loyer places de parc intérieures : CHF 120/place/mois.
- TVA : TVA en sus.
- Durée du bail : 5/10 ans.
- Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.
- Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Très bon état. Hauteur sous plafond de 2,60 à 2,90 m.
- Câblage informatique.
- Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.
- Monte-charges.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Préverenges, Suisse

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

