

## Box - garage de 25 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle de Biscarrosse (40600)

Annonce C1332914 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Biscarrosse (40600) : A vendre un box - garage de 25 m<sup>2</sup> idéal pour stockage et véhicules.

Un espace sécurisé pour un véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel.

Le garage de 25 m<sup>2</sup> est situé dans un programme neuf sous garantie dommages-ouvrage, au sein d'une zone industrielle de Biscarrosse.

- Livraison prévue : Début 2026.
- Équipé en électricité (tableau, éclairage, prise).
- Accès 24h/24 - 7j/7.
- Gestion en copropriété.

Caractéristiques :

- Site sécurisé : Télésurveillance, éclairage nocturne.
- Large voirie et manœuvres faciles : adapté aux véhicules encombrants.
- Construction robuste : Maçonnerie et couverture bac acier isolée.
- Hauteur sous plafond de 4m : Mezzanine possible.
- Porte sectionnelle isolée (3,20m x 3,20m).
- Ventilation naturelle.
- Portail d'accès électrique (système intratone).

Équipements inclus :

- Dalle béton finition quartz.
- Tableau électrique avec prise et éclairage.
- Point d'eau disponible sur le site.
- Possibilité d'achat multiple (lots de 23 à 42 m<sup>2</sup> disponibles).
- Les frais de notaire réduits (~5%).

Infos copropriété :

- 1 lot à vendre dans une copropriété de 32 lots.
- Charges annuelles moyennes : 200 €.
- Pas de procédure en cours (art. L. 721-1 cch).
- Prix de vente : 51 800 €.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **51 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biscarrosse : **12 430 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**