

Box - garage de 23 m2 dans une zone industrielle,, Biscarrosse (40600)

Annonce **C1332913** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : A vendre un box - garage de 23 m2 idéal pour stockage et véhicules.

Un espace sécurisé pour votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel.

Un garage de 23 m2, situé dans un programme neuf sous garantie dommages-ouvrage, au sein d'une zone industrielle.

- Livraison prévue : Début 2026.
- Équipé en électricité (tableau, éclairage, prise).
- Accès 24h/24 - 7j/7.
- Gestion en copropriété.

Caractéristiques :

- Site sécurisé : Télésurveillance, éclairage nocturne.
- Large voirie et manœuvres faciles : adapté aux véhicules encombrants.
- Construction robuste : Maçonnerie et couverture bac acier isolée.
- Hauteur sous plafond de 4m : Mezzanine possible.
- Porte sectionnelle isolée (3,20m x 3,20m).
- Ventilation naturelle.
- Portail d'accès électrique (système intratone).

Équipements inclus :

- Dalle béton finition quartz.
- Tableau électrique avec prise et éclairage.
- Point d'eau disponible sur le site.
- Possibilité d'achat multiple (lots de 23 à 42 m2 disponibles).
- Les frais de notaire réduits (~5%).

Infos copropriété :

- 1 lot à vendre dans une copropriété de 32 lots.
- Charges annuelles moyennes : 200 €.
- Pas de procédure en cours (art. L. 721-1 CCH).
- Prix de vente de 48 600 €.
- Les honoraires inclus de 2.1% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 47 600 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **48 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **47 647 €**
Montant honoraires : **2 %**

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.