

Alimentation proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1332902** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Située au cœur d'un charmant village à 15 min de Perpignan (66000), à vendre un fonds de commerce d'alimentation générale exploité depuis 2011.

Le magasin propose aujourd'hui une offre variée : Alimentation, produits du quotidien, boissons, produits locaux, dépôt de pain, etc. Possibilité d'aménager un rayon boucherie traditionnelle.

Clientèle fidèle, un emplacement central, et un loyer très attractif, idéal pour démarrer ou poursuivre cette belle activité.

Les atouts :

- Aucune concurrence directe dans le village.
- Stationnement facile à proximité.
- Local propre et fonctionnel. Matériel en bon état.
- Clientèle régulière et chiffre d'affaires stable.
- Véritable potentiel de développement (rayon boucherie, plats préparés, relais colis, etc).
- Loyer très avantageux.

Idéal pour : Un couple souhaitant vivre et travailler dans un cadre de vie agréable, tout en s'impliquant dans la vie locale.

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **107 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.