

Murs commerciaux, 1230 m2 dans une zone commerciale et artisanale,, Royan (17200)

Annonce **C1332900** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un bâtiment en parfait état de 1230 m2 sur parcelle de 2400 m2. Construction récente de qualité (panneau sandwich, double isolation au sol, densité au sol de 250 kg/m2).

- En rez-de-chaussée, un accueil avec salle de repos et sanitaires, ainsi que deux grands espaces d'une surface de 800 m2.
- A l'étage, bureau et mezzanine de 243 m2.

Hauteur sous plafond 7m.

Possibilité de créer une mezzanine supplémentaire.

Idéal pour du stockage, boxs, ou tout autres projets d'entreprises situé au cœur d'une zone commerciale et artisanale fréquentée du pays royannais.

Surface commerciale : 1 230 m²

Surface totale : 1 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.