Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 185 m², Lyon (69002)

Annonce **C1332898** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : Bureaux lumineux d'une surface totale de 185 m² au 4e étage sans ascenseur.

Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au cœur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun.

Adresse prestigieuse et centrale.

Chauffage individuel au gaz neuf.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Loyer annuel progressif :

Année 1 : 18 000 €.

Année 2 : 25 000 €.

Année 3 et suivantes : 29 000 € (non soumis à TVA).

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Honoraires de rédaction de bail : 3 480 € HT.

État des lieux : 420 € HT.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.