

Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1332898** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situés Rue de la République, à deux pas de la Place Bellecour, nous vous proposons à la location des bureaux lumineux d'une surface totale de 185m2 au 4^e étage sans ascenseur. Ces locaux bénéficient d'un emplacement premium, au coeur de la Presqu'île lyonnaise, proche de toutes commodités et des transports en commun. Adresse prestigieuse et centrale Chauffage individuel gaz neuf Travaux de rafraichissement à prévoir Loyer annuel progressif : année 1 : 18 000 Euros année 2 : 25 000 Euros année 3 et suivantes 29 000 Euros (non soumis à TVA) Honoraires agence : 30% HT du loyer annuel, à la charge du preneur Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT État des lieux : 420 Euros HT

Surface commerciale : 185 m²

Points fort :

Emplacement exceptionnel !

Au coeur de la Presqu'île, à deux pas de la Place Bellecour, découvrez ces bureaux lumineux de 185m2, situés au 4^e étage d'un bel immeuble (sans ascenseur).

Adresse prestigieuse : Rue de la République Proximité immédiate métro, commerces et restaurants

Chauffage individuel gaz neuf

Travaux de rafraichissement à prévoir

Loyer annuel progressif : année 1 : 18 000 Euros année 2 : 24 000 Euros année 3 et suivantes 29 000 Euros (non soumis à TVA)

Honoraires agence : 30% HT du loyer annuel, à la charge du preneur

Honoraires rédaction bail : 3 480 Euros HT

État des lieux : 420 Euros HT

Bail commercial 3/6/9

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.