

## Salon de thé 30 places dans une zone dynamique,, Lyon (69004)

Announce **C1332897** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un coffee shop intégralement refait il y a moins de 3 ans, avec un bail autorisant la restauration ne nécessitant pas d'extraction (café, brunch, goûters, petite restauration, etc).

Local d'environ 75 m<sup>2</sup> en angle de rue, à la fois au calme et bénéficiant de passage constant, à proximité d'écoles et de supermarchés, au cœur de la vie d'un quartier.

Établissement avec environ trente places assises à l'intérieur, dans la configuration actuelle, mais possibilité de réagencer et faire un peu plus de couverts.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix de cession : **90 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.