Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Louhans (71500)

Annonce **C1332896** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre une charmante affaire de restauration idéalement situé.

Situé dans le centre-ville, cet établissement en très bon état, tant en salle qu'en cuisine, offre une capacité d'accueil de 40 couverts en intérieur et 30 en terrasse.

Niché dans un quartier dynamique mêlant activités commerciales et artisanales, il bénéficie d'un emplacement stratégique avec une grande capacité de stationnement.

L'affaire jouit d'une clientèle variée : Les commerces voisins garantissent une forte affluence le midi, tandis que les locaux de la zone et les résidents assurent un service du soir régulier. Les touristes de passage, séduits par le stationnement facile, complètent cette clientèle diversifiée.

Avec une fermeture annuelle de cinq semaines (trois en été et deux durant les fêtes), le restaurant combine rentabilité et qualité de vie. De plus, le développement d'une activité de vente à emporter pourrait encore accroître son potentiel.

Avec un EBE retraité de 96 759 €, cette affaire constitue une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un établissement sans travaux à prévoir.

La PERF est de 96 759 € (EBE retraité au 31-10-2024).

Un lieu où qualité et emplacement se conjuguent pour garantir succès et sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :
- Achat avec des titres d'associés à hauteur de 190 000 €.
- Bar non utilisé car le bail ne le permet pas aujourd'hui.
- Pas de salarié intéressé par le rachat.
- Pas de crédit.
- Juste un remboursement de compte courant.

Éléments chiffrés :

CA	392 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.