Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 160 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1332892** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : Situé au cœur d'une ZAC recherchée et facilement accessible, à louer un local d'activité moderne et lumineux offrant un cadre de travail idéal dans un environnement professionnel de qualité.

D'une surface totale d'environ 160 m2, il se compose de : 80 m2 de surface en rez-de-chaussée à grande hauteur, idéale pour stockage, atelier propre ou show-room. Bureaux de 80 m2 en mezzanine, climatisés, très lumineux et confortables. Les locaux disposent également d'une terrasse agréable pour les pauses déjeuner ou moments de détente, ainsi que d'un parking en foisonnement offrant un accès aisé pour collaborateurs et visiteurs. Belle visibilité sur deux façades avec possibilité d'installation d'enseigne.

Un bien prêt à être investi, alliant modernité, confort et fonctionnalité dans un secteur particulièrement dynamique de la ville.

Les honoraires sont à la charge du preneur HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.