

Local d'activité / Entrepôt, 616 m², Guérande (44350)

Annonce C1332891 postée le 14/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre, au cœur d'une ZAC, un entrepôt de 616 m² construit sur un terrain de 2500 m².

Le bâtiment est construit sur un terrain clôturé avec ossature en bois, bardage simple peau, extérieur bardage bois, et dalle béton.

- Au rez-de-chaussée, le bâtiment dispose d'une partie entrepôt/atelier de 410 m² environ, en sus, d'une salle de repos, de toilettes indépendantes ainsi que différentes pièces de stockage.
- A l'étage, une mezzanine de 37 m² environ côté atelier et en façade des bureaux avec salle de réunion, locaux d'archives sous combles pour une surface d'environ 65 m², et toilettes indépendantes.

Surface commerciale : 616 m²

Surface totale : 616 m²

Informations sur la cession

Prix : **750 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

