

Local d'activité / Entrepôt, 616 m2, Guérande (44350)

Annonce **C1332891** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre, au cœur d'une ZAC, un entrepôt de 616 m2 construit sur un terrain de 2500 m2.

Le bâtiment est construit sur un terrain clôturé avec ossature en bois, bardage simple peau, extérieur bardage bois, et dalle béton.

- Au rez-de-chaussée, le bâtiment dispose d'une partie entrepôt/atelier de 410 m2 environ, en sus, d'une salle de repos, de toilettes indépendantes ainsi que différentes pièces de stockage.
- A l'étage, une mezzanine de 37 m2 environ côté atelier et en façade des bureaux avec salle de réunion, locaux d'archives sous combles pour une surface d'environ 65 m2, et toilettes indépendantes.

Surface commerciale : 616 m²

Surface totale : 616 m²

Informations sur la cession

Prix : **750 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

