Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité neuve de 1090 m2 sur un axe passant,, Nantes (44000)

Annonce **C1332890** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location, au sein d'un ensemble immobilier récent du sud de l'agglomération nantaise, une cellule d'activité neuve d'environ 1 090 m2, bénéficiant d'une belle visibilité depuis un axe passant.

Le bien se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 900 m2 comprenant un espace showroom d'environ 450 m2 et une zone de réserve ou second showroom d'environ 450 m2. Hauteur libre de 2,9 m à 3,9 m sur la partie showroom et de 4,9 m à 6 m sur la zone atelier. A l'étage, environ 190 m2 de bureaux cloisonnés avec la possibilité d'aménagement en open space ou d'extension de stockage.

Prestations :
- Porte sectionnelle motorisée (3 m x 3 m), huisseries neuves, locaux livrés curés, prêts à aménager par le preneur.
- Le site comprend 33 places de stationnement dont 2 équipées pour véhicules électriques.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 1 090 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 200 000 €

Informations sur la cession

Prix : **16 666 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Basse-Goulaine : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.