Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en Ardèche (07)

Annonce **C1332885** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant.

Situé dans une charmante petite ville de la vallée de l'Eyrieux, ce restaurant offre un cadre chaleureux et un outil de travail irréprochable.

Entièrement refait à neuf il y a moins de 5 ans, le local est impeccable, fonctionnel et parfaitement entretenu.

La cuisine vitrée, moderne et entièrement équipée, séduit la clientèle par sa transparence et son ambiance conviviale.

L'établissement est exploité par un couple de dirigeants et les ratios financiers sont particulièrement favorables pour un couple de repreneurs.

Avec un apport minimum de 35 000 Euros, la rentabilité élevée permet d'envisager le remboursement du prêt en toute sérénité.

Aucun travaux à prévoir.

Une belle affaire clé en main.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
239 000 €	240 000 €	
€	€	
110 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.