Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1332884** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'une commune dynamique et commerçante du bord de mer, à seulement 3 km des plages et d'un port de plaisance, cette affaire de monopole bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle dispose d'un bar spacieux entièrement rénové, d'une belle terrasse ainsi que d'un grand logement refait à neuf avec terrain privatif, offrant un excellent confort de travail et de vie.

Les gérants profitent d'un rythme de travail équilibré, avec des horaires de jour (20h le soir), d'une coupure l'après-midi, d'un jour et demi de fermeture par semaine et de 5 semaines de congés.

Cette affaire est idéale des candidats en 1ère installation.

Les atouts :

- Rentabilité.
- Possibilité d'acquérir les murs avec le logement.
- Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
146 000 €	€	
€	€	
71 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**230 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.