

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1332884** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'une commune dynamique et commerçante du bord de mer, à seulement 3 km des plages et d'un port de plaisance, cette affaire de monopole bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle dispose d'un bar spacieux entièrement rénové, d'une belle terrasse ainsi que d'un grand logement refait à neuf avec terrain privatif, offrant un excellent confort de travail et de vie.

Les gérants profitent d'un rythme de travail équilibré, avec des horaires de jour (20h le soir), d'une coupure l'après-midi, d'un jour et demi de fermeture par semaine et de 5 semaines de congés.

Cette affaire est idéale des candidats en 1ère installation.

Les atouts :

- Rentabilité.
- Possibilité d'acquérir les murs avec le logement.
- Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2025 | 150 000 € |
| EBC en 2025 | 75 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 297 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 385 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 59 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.