Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec vue mer, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1332882** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement premium sur la côte Basque, face à l'une des plages les plus prisées du littoral.

Cet établissement bénéficie d'une vue imprenable sur l'océan et d'un cadre unique, idéal pour séduire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Le restaurant dispose d'une grande salle lumineuse pouvant accueillir plus de 110 couverts.

Il s'adaptera à tous types de concepts : Restauration traditionnelle, brasserie, projet haut de gamme, ou concept innovant.

Nombre de places en salle : **110**

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**289 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.