

Chocolatier, glacier, salon de thé, pâtisserie artisanale dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1332878** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Pâtisserie, chocolaterie, glacier, salon de thé, situé sur un axe très fréquenté, au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-Orientales.

Cet établissement bénéficie d'un excellent emplacement et d'une clientèle fidèle, connu et reconnu pour la qualité artisanale et haut de gamme de ses produits, il jouit d'une très bonne réputation locale et touristique.

L'affaire se compose d'un laboratoire parfaitement équipé, d'un espace de vente accueillant et d'un salon de thé permettant une activité complémentaire toute l'année.

Ouvert 5 jours par semaine, avec une part importante du chiffre d'affaires réalisée sur commande, l'établissement offre encore de belles perspectives de développement.

Idéal pour un couple de professionnels ou un duo qualifié souhaitant reprendre une entreprise saine, au fort potentiel et à l'image soignée.

- Chiffre d'affaires : 245.596 Euros.

- EBE : 78.737 Euros.

- Prix : 123.200 Euros.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	239 000 €
EBE en 2024	72 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	123 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.