Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans la Drôme (26)

Annonce **C1332876** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, jeux - quartier paisible.

Situé dans un quartier très calme de la ville, ce tabac-presse-jeux bénéficie d'un local spacieux d'environ 200 m2 au rez-de-chaussée, composé de deux espaces indépendants. Le sous-sol est également très vaste.

Le loyer mensuel de 2 500 Euros reste particulièrement attractif au regard de la surface.

L'aménagement actuel peut être optimisé ou réorganisé pour développer une activité complémentaire.

L'affaire présente une excellente rentabilité, avec un EBE supérieur à 181 000 Euros, offrant aux repreneurs une capacité confortable pour honorer leurs engagements financiers.

Un apport minimum de 180 000 Euros sera nécessaire pour mener à bien l'ensemble de l'opération, les frais d'acquisition et reprise du stock compris.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
472 000 €	€	
€	€	
187 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**535 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.