

## Parc d'attraction, Sandwicherie / Snack dans l'Ain (01)

Annonce C1332874 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un parc de loisirs indoor.

Ce complexe est idéal pour investir dans un lieu à fort potentiel commercial, axé sur le loisir familial et événementiel, où chaque visite devient un souvenir mémorable.

Ce parc, situé aux portes de Lyon, invite petits et grands à vivre une aventure vibrante dans un univers ludique et moderne, pensé pour les familles. Des structures dédiées aux enfants de tous âges permettent de s'amuser en toute sécurité, de l'aire de motricité pour les tout-petits à la grande zone de jeux avec trampolines, pelouse et escalade pour les plus grands.

La formule anniversaire, tout compris, facilite l'organisation d'événements festifs, avec animations, restauration et encadrement pour une expérience sans souci. Un espace snacking gourmand complète la sortie, permettant à chacun de se restaurer et de profiter d'un moment convivial entre amis ou en famille, tandis que le parc propose un programme fidélité attractif.

**Loyer annuel : 105 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	554 000 €
EBE en 2025	160 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

### Localisation

---

Localisation : Ain, Rhône-Alpes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.