

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Rennes (35700)

Annonce **C1332873** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé en Ile-et-Vilaine (35), à seulement 20 km de Rennes, sur un axe stratégique de Rennes - Saint-Brieuc.

Idéal pour un projet de reprise de restaurant pizzeria rentable dans une zone résidentielle dynamique où la population est en croissance. La commercialité est renforcée par la présence de commerces complémentaires (boulangerie, tabac, pharmacie, supérette), parking à proximité, accès facile depuis les axes routiers.

L'établissement dispose d'une salle d'environ 50 places assises et d'une terrasse privée de 30 places. Agencement complet et matériel opérationnel inclus.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 315 000 Euros HT et génère une belle rentabilité avec un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 85 000 Euros.

Le prix de cession est de 220 000 Euros (FAI).

Affaire rentable et prête à exploiter, accessible avec un apport financier minimum de 60 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
317 000 €	298 000 €	
€	€	
87 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	1 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.