

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce C1332871 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria - bel emplacement dans le 92, un quartier de bureaux et hôtel, et une rue attractive.

Grande salle de 100 m<sup>2</sup> de 40 couverts avec un bar à l'entrée. Terrasse estivale de 20 couverts, Licence III. Cuisine ouverte sur la salle et petit laboratoire de production, vestiaires, chambre froide.

Bail renouvelable : 2029.

Loyer : 1950 Euros HT / mois.

CA HT 2024 : 410 000 Euros.

5 personnes à reprendre (à negocier).

Ferme le dimanche midi.

Prix : 264 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 410 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.