

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1332871** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria - bel emplacement dans le 92, un quartier de bureaux et hôtel, et une rue attractive.

Grande salle de 100 m2 de 40 couverts avec un bar à l'entrée. Terrasse estivale de 20 couverts, Licence III. Cuisine ouverte sur la salle et petit laboratoire de production, vestiaires, chambre froide.

Bail renouvelable : 2029.

Loyer : 1950 Euros HT / mois.

CA HT 2024 : 410 000 Euros.

5 personnes à reprendre (à négocier).

Ferme le dimanche midi.

Prix : 264 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	410 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.