

## Hôtel restaurant 2\* de 43 chambres, Carcassonne (11000)

Announce **C1332869** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 2 étoiles offrant 43 chambres ainsi qu'un appartement de fonction pour les exploitants.

L'équipe est composée de 2 employés, garantissant un fonctionnement opérationnel.

Implanté sur une grande parcelle, il bénéficie d'un fort potentiel de développement grâce à des possibilités d'extension. Des travaux sont à prévoir.

Le chiffre d'affaires s'élève à 321 k€ pour un EBE de 36 k€ incluant un loyer de 60 k€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **43**

**Loyer annuel** : 60 000 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	321 000 €
EBE	36 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **412 800 €**

### Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.