Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 43 chambres, Carcassonne (11000)

Annonce **C1332869** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 2 étoiles offrant 43 chambres ainsi qu'un appartement de fonction pour les exploitants.

L'équipe est composée de 2 employés, garantissant un fonctionnement opérationnel.

Implanté sur une grande parcelle, il bénéficie d'un fort potentiel de développement grâce à des possibilités d'extension. Des travaux sont à prévoir.

Le chiffre d'affaires s'élève à 321 k€ pour un EBE de 36 k€ incluant un loyer de 60 k€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **43**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA	321 000 €
EBE	36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **412 800 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.