

## Local commercial de 270 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne,, Avignon (84000)

Annonce **C1332864** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un local commercial de 270 m2 situé en plein centre-ville. Belle visibilité et fort passage dans une rue piétonne.

Dans un immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée, deux étages et un galetas à usage mixte (une partie commerciale et une partie habitation), le local de 270 m2 offre un cadre idéal pour développer une activité dans des conditions optimales.

Environnement :

- Emplacement en plein centre-ville d'Avignon.
- Un axe semi piéton avec passage régulier.
- Une enseigne visible sur la façade rez de chaussée.
- Une zone dynamique et commerçante, proche de tous services.

Description :

- Surface totale : 270 m2.
- Hauteur sous plafond : 5 mètres.
- Grande vitrine : 4 mètres linéaires x 3,5 mètres de hauteur + grand parking public à proximité.
- Compteur individuel.
- Fibre optique.

- Taxe foncière : 3933 € / an.

Idéal pour commerce de détail, boutique, show-room, agence de services, ou toute activité recherchant visibilité, accessibilité et image professionnelle.

**Surface commerciale : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 270 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **457 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**