

## Local commercial de 107 m<sup>2</sup> pour de nombreuses activités en plein centre ville,, Mérignac (33700)

Annonce C1332862 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Local commercial situé en plein centre-ville.

Local d'une superficie d'environ 107 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle visibilité en angle de rue.

- Bail neuf 3/6/9.
- Provision sur charge mensuelle de 55 €.
- Taxe foncière en sus à la charge du locataire.

Possibilité de faire tous commerces sauf nuisances.

Local idéal pour cave à vin, commerces de proximité, etc.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Disponibilité : Janvier 2026.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**