Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 107 m2 pour de nombreuses activités en plein centre ville,, Mérignac (33700)

Annonce **C1332862** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Local commercial situé en plein centre-ville.

Local d'une superficie d'environ 107 m2 bénéficiant d'une belle visibilité en angle de rue.

- Bail neuf 3/6/9.
- Provision sur charge mensuelle de 55 €.
- Taxe foncière en sus à la charge du locataire.

Possibilité de faire tous commerces sauf nuisances.

Local idéal pour cave à vin, commerces de proximité, etc.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Disponibilité : Janvier 2026.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.