

Bar, Hôtel restaurant 3* de 27 chambres avec terrasse, proximité des commodités,, La Salle-les-Alpes (05240)

Annonce **C1332854** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle-les-Alpes (05240) : A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles avec 900 m2 de jardin bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de Serre Chevalier.

L'établissement, en bon état, allie charme rustique, confort moderne et offre un très bon potentiel d'exploitation.

D'une superficie de 1 074 m2, il comprend 27 chambres confortables de différentes tailles les chambres doubles varient de 10 à 20 m2, les chambres twins de 15 à 21 m2, et les chambres familiales de 30 à 40 m2, certaines en duplex.

Le restaurant propose une cuisine professionnelle équipée, une salle de restauration avec cheminée à foyer ouvert et rôtisserie traditionnelle, un bar convivial et une terrasse exposée sud de plus de 130 m2.

L'exploitation est saisonnière (été-hiver), avec une excellente rentabilité et une clientèle fidèle, française et internationale.

Un bien offrant authenticité, confort et rentabilité, à proximité immédiate des pistes et des commodités.

Dossier complet et vidéo sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 318 000 € HT + 23 226 € TVA, soit 3 341 226 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 201 870 € HT + 0 € TVA, soit 3 201 870 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 116 130 € HT + 23 226 € TVA, soit 139 356 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 074 m²

Surface totale : 1 074 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 318 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle-les-Alpes : **932 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.