

Bar, Hôtel restaurant 3* de 27 chambres avec terrasse, proximité des commodités,, La Salle-les-Alpes (05240)

Annonce C1332854 mise à jour le 18 novembre 2025

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle-les-Alpes (05240) : A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles avec 900 m² de jardin bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de Serre Chevalier.

L'établissement, en bon état, allie charme rustique, confort moderne et offre un très bon potentiel d'exploitation.

D'une superficie de 1 074 m², il comprend 27 chambres confortables de différentes tailles les chambres doubles varient de 10 à 20 m², les chambres twins de 15 à 21 m², et les chambres familiales de 30 à 40 m², certaines en duplex.

Le restaurant propose une cuisine professionnelle équipée, une salle de restauration avec cheminée à foyer ouvert et rôtisserie traditionnelle, un bar convivial et une terrasse exposée sud de plus de 130 m².

L'exploitation est saisonnière (été-hiver), avec une excellente rentabilité et une clientèle fidèle, française et internationale.

Un bien offrant authenticité, confort et rentabilité, à proximité immédiate des pistes et des commodités.

Dossier complet et vidéo sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 318 000 € HT + 23 226 € TVA, soit 3 341 226 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 201 870 € HT + 0 € TVA, soit 3 201 870 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 116 130 € HT + 23 226 € TVA, soit 139 356 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 074 m²

Surface totale : 1 074 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 318 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle-les-Alpes : **932 (sos villages)**

Photos

