

## Local d'activité / Entrepôt, 2900 m2, Saint-Grégoire (35760)

Annonce **C1332845** mise à jour le **18 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Grégoire (35760) : A louer un local d'activité avec showroom situé sur un axe commercial majeur au Nord de Rennes.

Un local offrant une belle visibilité et un vaste espace d'exposition. Il s'adresse parfaitement aux enseignes recherchant une implantation attractive et facilement accessible.

Les atouts du bien :

- Emplacement de premier plan sur une route.
- Environnement commercial dynamique.
- Parking privatif de grande capacité.
- Local d'environ 2 900 m2 dont un large showroom.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 2 900 m²

**Surface totale** : 2 900 m²

**Loyer annuel** : 230 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Grégoire : **8 805 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**