

## Local d'activité / Entrepôt, 2900 m2, Saint-Grégoire (35760)

Annonce C1332845 mise à jour le 18 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Grégoire (35760) : A louer un local d'activité avec showroom situé sur un axe commercial majeur au Nord de Rennes.

Un local offrant une belle visibilité et un vaste espace d'exposition. Il s'adresse parfaitement aux enseignes recherchant une implantation attractive et facilement accessible.

Les atouts du bien :

- Emplacement de premier plan sur une route.
- Environnement commercial dynamique.
- Parking privatif de grande capacité.
- Local d'environ 2 900 m<sup>2</sup> dont un large showroom.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 230 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Grégoire : **8 805 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.