

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1332843** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié à deux pas de la plage au cœur d'un environnement dynamique et recherché.

Le restaurant de charme bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : 40 couverts en salle avec 35 couverts en terrasse calme et agréable.
- Grande cuisine fonctionnelle, parfaitement équipée avec du matériel professionnel de qualité.
- Espaces de stockage importants et bien agencés.
- Établissement en parfait état ; aucun travaux à prévoir.
- Fermeture : 1,5 jour par semaine avec 4 semaines de congés annuels.
- Équipe en place, autonome et compétente.
- Chiffre d'affaires : supérieur à 620 000 €.
- EBE retraité : 130 000 €.

Opportunité : Un outil de travail clé en main, alliant rentabilité, qualité de vie et potentiel de développement.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire saine et rentable dans un cadre de vie à proximité immédiate de la mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	130 000 €
-------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	504 160 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.