

## Local commercial de 280 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Saint-Priest (69800)

Annonce C1332837 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Priest (69800) : A louer un local commercial de 280 m<sup>2</sup> situé en centre-ville.

Grand local en angle, en plein centre, avec grande vitrine, flux passant ; tout est réuni pour une activité commerciale réussie.

Le local mérite un bon rafraîchissement, donc pas de droit au bail ou de pas de porte demandé en compensation, ce qui permet de réaliser les travaux pour l'adapter précisément à l'activité. La climatisation est neuve.

Le local permet de faire tous commerces, mais la mairie à droit de regard et ne validera pas toutes les activités.

Le loyer est de 3 300 € HT HC / mois paiement au trimestre.

Garantie bancaire à première demande est exigée par le bailleur ainsi qu'un dossier solide.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13200,00 €.

**Surface commerciale :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---



