

Local commercial de 280 m2 dans le centre ville,, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1332837** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : A louer un local commercial de 280 m2 situé en centre-ville.

Grand local en angle, en plein centre, avec grande vitrine, flux passant ; tout est réuni pour une activité commerciale réussie.

Le local mérite un bon rafraichissement, donc pas de droit au bail ou de pas de porte demandé en compensation, ce qui permet de réaliser les travaux pour l'adapter précisément à l'activité. La climatisation est neuve.

Le local permet de faire tous commerces, mais la mairie à droit de regard et ne validera pas toutes les activités.

Le loyer est de 3 300 € HT HC / mois paiement au trimestre.

Garantie bancaire à première demande est exigée par le bailleur ainsi qu'un dossier solide.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13200,00 €.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos



