

## Murs commerciaux, 280 m<sup>2</sup> en centre ville,, Saint-Priest (69800)

Annonce C1332836 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Priest (69800) : A vendre des murs commerciaux situés en plein centre-ville, proche d'une place du marché.

Grand local de 280 m<sup>2</sup> avec grande vitrine, flux passant ; tout est réuni pour une activité commerciale réussie. Grand linéaire de vitrine, une entrée avec porte automatique et une seconde pour les livraisons avec rideau métallique. La climatisation est neuve.

Il conviendra à tous commerces, mais à valider avec la mairie en fonction de l'activité envisagée, etc.

Le local est disponible de suite.

La commercialisation pour la recherche d'un nouveau candidat à commencer, mais possibilité de l'acheter pour l'exploiter ou rester sur un principe d'investisseur et définir encore les conditions tant que le nouveau locataire ne s'est pas présenté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **596 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**