

Salon de thé avec petite restauration dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1332830** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un coffee-shop avec petite restauration situé dans le 3e arrondissement de Lyon, au cœur d'un secteur dynamique et de bureaux offrant un important flux de clientèle régulière ainsi que des touristes.

Le coffee shop - salon de thé exploité actuellement sur 5 jours (de 8h à 16h30).

Un local en angle d'environ 190 m2, spacieux, lumineux et parfaitement agencé.

Restant encore à développer, il est en parfait état pour être repris en l'état :

- Salle principale spacieuse et accueillante.
- Salles de coworking calmes.
- Espace de production d'environ 40 m2 équipé.
- Affaire d'angle offrant une belle visibilité.
- Terrasse d'été d'environ 12 m2.

Chiffre d'affaires d'environ 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.