Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier vivant et commerçant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1332829** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre une boulangerie située dans un quartier vivant et commerçant, à proximité du métro.

Magasin, lumineux et bien exposé, disposant d'un grand linéaire et d'une belle surface de vente, avec un parking juste devant ; un atout à Toulouse.

Fournil et laboratoire fonctionnels d'environ 90 m2, avec four à sole installé en 2024. Compteur électrique bleu.

Une équipe solide et autonome est déjà en place : Un boulanger, un pâtissier, deux apprentis en production et un personnel de vente expérimenté (4 vendeuses).

Fermeture le dimanche ainsi que deux semaines par an.

Chiffres d'affaires en progression, avec bonne rentabilité.

Activité 100 % magasin : Boulangerie 28 %, viennoiserie 27 %, pâtisserie 10 %, traiteur 30 %, boissons 5 %.

Bail en cours de renouvellement, avec loyer maîtrisé (4,5 % du CA).

Terrasse extérieure réalisable et montée en gamme possible.

Belles perspectives de développement sur un emplacement stratégique.

Atouts majeurs :
- Visibilité.
- Stationnement facile.
- Perspectives d'évolution.

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **466 400 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.