

## Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Colmar (68000)

Annonce C1332827 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de restauration situé avenue de la République à Colmar, un emplacement stratégique en entrée d'hypercentre, bénéficiant d'un fort passage et d'une bonne visibilité.

Le local, d'une surface d'environ 68 m<sup>2</sup>, présente une belle configuration avec terrasse extérieure et capacité intérieure de 35 couverts.

L'ensemble est propre, bien entretenu et fonctionnel, avec un matériel datant d'environ 5 ans.

Surface totale : 68m<sup>2</sup>.

Terrasse extérieure.

Capacité intérieure : 35 couverts.

Bail 3/6/9 en cours.

Accès PMR conforme.

Pas d'extraction (pas de cuisson), mais bar, petite restauration froide, coffee shop ou concept store possibles.

Aucun employé à reprendre.

Le local est idéal pour un porteur de projet souhaitant s'implanter dans un secteur commerçant et dynamique de Colmar, sur un axe très fréquenté.

Prix de vente du fonds de commerce : 99 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 525 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**