Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Colmar (68000)

Annonce **C1332827** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de restauration situé avenue de la République à Colmar, un emplacement stratégique en entrée d'hypercentre, bénéficiant d'un fort passage et d'une bonne visibilité.

Le local, d'une surface d'environ 68 m2, présente une belle configuration avec terrasse extérieure et capacité intérieure de 35 couverts.

L'ensemble est propre, bien entretenu et fonctionnel, avec un matériel datant d'environ 5 ans.

Surface totale : 68m2.

Terrasse extérieure.

Capacité intérieure : 35 couverts.

Bail 3/6/9 en cours.

Accès PMR conforme.

Pas d'extraction (pas de cuisson), mais bar, petite restauration froide, coffee shop ou concept store possibles.

Aucun employé à reprendre.

Le local est idéal pour un porteur de projet souhaitant s'implanter dans un secteur commerçant et dynamique de Colmar, sur un axe très fréquenté.

Prix de vente du fonds de commerce : 99 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 525 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.