Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 25 m2, Istres (13800)

Annonce **C1332826** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Bureau à louer au premier étage d'une zone commerciale équipée d'un ascenseur.

Ce lieu est fréquenté et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 22 m2.

Toutes les normes concernant les les personnes à mobilité réduite sont respectées.

Il est entièrement neuf et équipé d'une climatisation gainable, de fenêtres double vitrage en aluminium, d'un lavabo et de la fibre optique.

Une salle d'attente et des toilettes communs sont disponibles et accolés au bureau.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes et sera idéal pour toutes professions médicales.

Il offre une visibilité excellente et attractive.

Dépôt de garantie :

1 trimestre.

Rédaction du bail par un avocat : 600 €.

Honoraires agence : 2 000 €.

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332826/41.jpg