

Local commercial idéal pour Epicerie, Prêt-à-porter, Colmar (68000)

Annonce **C1332823** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Beau local commercial situé dans un emplacement stratégique de Colmar, au cœur d'un secteur commerçant dynamique bénéficiant d'un fort passage et de parkings à proximité (parking Sous-terrain et extérieur), avec gros flux touristique et locale.

Surface totale : 65 m² dont 35 m² de surface commerciale.

Cave attenante : 25m².

Prix de cession du droit au bail : 58 000 euros.

Bail 3/6/9 en cours.

Climatisation installée, Accès PMR conforme.

Façade vitrée de plus de 6mètres offrant une belle visibilité (hauteur de plafond à 3,25M).

Matériaux récents (moins de 2 ans), local impeccable et prêt à l'exploitation.

Pas d'extraction, les activités de restauration nécessitant un conduit sont exclues.

En revanche, le bail permet de nombreuses activités : épicerie fine, concept store, brocante chic, prêt-à-porter, galerie, showroom, etc.

Ce local, à la fois moderne, lumineux et idéalement situé, représente une opportunité rare pour un commerce souhaitant s'implanter dans le centre de Colmar.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.