

## Local commercial idéal pour Epicerie, Prêt-à-porter, Colmar (68000)

Annonce C1332823 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Beau local commercial situé dans un emplacement stratégique de Colmar, au cœur d'un secteur commerçant dynamique bénéficiant d'un fort passage et de parkings à proximité (parking Sous-terrain et extérieur), avec gros flux touristique et locale.

Surface totale : 65 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> de surface commerciale.

Cave attenante : 25m<sup>2</sup>.

Prix de cession du droit au bail : 58 000 euros.

Bail 3/6/9 en cours.

Climatisation installée, Accès PMR conforme.

Façade vitrée de plus de 6mètres offrant une belle visibilité (hauteur de plafond à 3,25M).

Matériaux récents (moins de 2 ans), local impeccable et prêt à l'exploitation.

Pas d'extraction, les activités de restauration nécessitant un conduit sont exclues.

En revanche, le bail permet de nombreuses activités : épicerie fine, concept store, brocante chic, prêt-à-porter, galerie, showroom, etc.

Ce local, à la fois moderne, lumineux et idéalement situé, représente une opportunité rare pour un commerce souhaitant s'implanter dans le centre de Colmar.

**Surface commerciale : 65 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 990 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**