

, 65 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1332822** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Beau local commerce situé dans un emplacement stratégique de Colmar, au cœur d'un secteur commerçant dynamique bénéficiant d'un fort passage et de parkings à proximité (parking Sous-terrain et extérieur), avec gros flux touristique et locale.

Surface totale : 65 m2 dont 35 m2 de surface commerciale.

Cave attenante : 25 m2.

Prix de cession du Fonds de Commerce : 79 000 euros.

Bail 3/6/9 en cours.

Climatisation installée.

Accès PMR conforme.

Façade vitrée de plus de 6mètres offrant une belle visibilité (hauteur de plafond à 3,25M) Matériaux récents, local impeccable et prêt à l'exploitation Pas d'extraction ? les activités de restauration nécessitant un conduit sont exclues.

En revanche, le bail permet de nombreuses activités : épicerie fine, concept store, brocante chic, prêt-à-porter, galerie, showroom, etc.

Ce local, à la fois moderne, lumineux et idéalement situé, représente une opportunité rare pour un commerce souhaitant s'implanter dans le centre de Colmar.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Prix : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.