

Local commercial actuellement Restaurant 35 couverts avec terrasse sur emplacement stratégique, Colmar,, deux pas de l'hypercentre

Annonce C1332821 postée le 14/novembre/2025

Description de l'activité

A vendre, droit au bail de ce local commercial idéalement situé sur emplacement stratégique à Colmar, à deux pas de l'hypercentre.

L'emplacement est situé, sur un axe passant, tout en restant agréable et bien visible (parking souterrain et ouvert limitrophe).

Le local développe près de 70 m², avec une configuration fonctionnelle et chaleureuse et dispose d'une terrasse appréciée.

Les aménagements intérieurs sont en bon état, avec un matériel datant d'environ 5 ans.

Surface totale : 68m².

Terrasse extérieure.

Capacité intérieure : environ 35 couverts.

Bail 3/6/9 en cours.

Accès PMR conforme.

Pas d'extraction, mais petite restauration froide ou bar à concept possibles.

Le local offre de belles possibilités d'exploitation : Coffee shop, bar à vins, tapas, snack froid, salon de thé, boutique thématique ou concept original etc.

Prix de cession du droit au bail : 68 000 €.

Un bel emplacement prêt à l'exploitation, idéal pour lancer une activité dans un secteur dynamique et recherché de Colmar.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.