

## Local commercial actuellement Restaurant 35 couverts avec terrasse sur emplacement stratégique, Colmar,, deux pas de l'hypercentre

Annonce **C1332821** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, droit au bail de ce local commercial idéalement situé sur emplacement stratégique à Colmar, à deux pas de l'hypercentre.

L'emplacement est situé, sur un axe passant, tout en restant agréable et bien visible (parking souterrain et ouvert limitrophe).

Le local développe près de 70 m2, avec une configuration fonctionnelle et chaleureuse et dispose d'une terrasse appréciée.

Les aménagements intérieurs sont en bon état, avec un matériel datant d'environ 5 ans.

Surface totale : 68m2.

Terrasse extérieure.

Capacité intérieure : environ 35 couverts.

Bail 3/6/9 en cours.

Accès PMR conforme.

Pas d'extraction, mais petite restauration froide ou bar à concept possibles.

Le local offre de belles possibilités d'exploitation : Coffee shop, bar à vins, tapas, snack froid, salon de thé, boutique thématique ou concept original etc.

Prix de cession du droit au bail : 68 000 €.

Un bel emplacement prêt à l'exploitation, idéal pour lancer une activité dans un secteur dynamique et recherché de Colmar.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 68 m²

**Loyer mensuel** : 1 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.