

Local commercial , 77 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1332816** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

A louer, local commercial d'une surface de 78 m2, idéalement situé dans le quartier de La Découverte à Saint-Malo.

Conditions financières :

Pas de porte : 26 000 € honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Charges : 120 € (taxe foncière).

Caution : 3 mois de loyer.

Bail : Nouveau bail commercial 3/6/9 ans.

Destination : Tous commerces sauf restauration.

Ce local offre une belle opportunité pour développer votre activité dans un secteur dynamique et recherché.

Surface commerciale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.