

Glacier, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1332807** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, glacier, Licence IV situé dans une station balnéaire réputée. Bel emplacement à proximité d'un port.

Établissement en excellent état, décoré avec beaucoup de goût. Terrasse d'environ 80 couverts.

Belle clientèle car établissement réputé.

Bon chiffre d'affaires et EBE.

Affaire idéale pour un couple dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	610 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	750 000 €
Apport personnel nécessaire :	200 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.